

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – TECHNICKÁ ZPRÁVA

ETAPA Č.2 + 3.

Ve druhé a třetí etapě, která obsahuje místnosti ve střední části dispozice na úrovni 1NP - 5NP, jsou stavební práce spojené s výměnou vodovodního a kanalizačního potrubí a především obsahují místností stávajícího sociálního vybavení, vedle ostatních stavebních prací na chodbách a v kancelářích, případně učebnách.

V důsledku provádění výměny rozvodů, bude nezbytné stávající povrchy stěn i podlah v sociálním zázemí provést v celém rozsahu nově, stejně jak bylo popsáno výše, v případě toalet v 1PP. Dispozičně zůstanou tyto místnosti bez změny, pouze budou vybaveny novými dveřmi včetně zárubní. Po provedení instalačních prací budou odstraněny všechny zbývající povrchy – keramické obklady včetně podkladových omítek v rozsahu nutném pro provedení nových keramických obkladů stěn a stejně také všechny dlažby. Podle stavu podkladních vrstev stěn i podlah bude upřesněna technologie jejich sanace, před prováděním nových obkladů a dlažeb. Lze také uvažovat o částečném zachování omítek při otloukání stěn. Jedná se o dva možné technologické postupy. Pravděpodobný postup představuje úplnou výměnu omítkových podkladů provedených s ohledem na následné lepení nových obkladů, nebo částečné ponechání s místními opravami.

Do bouracích prací je také zahrnuto vybourání všech dveří, včetně vstupních dveří z chodby. Na jejich místo budou osazeny nové ocelové zárubně a po dokončení všech stavebních prací zavěšeny nová dvevní křídla. Dvevní křídla včetně zárubní, která spojují místnosti toalet s chodbou budou mít požární odolnost 3minut. Před novou povrchovou úpravou stěn budou také revidovány rozvody elektroinstalace, především odstranění případných poruch v rozvodech. Je také nutné upravit polohu vyústění vodičů ve stropě pro montáž nových svítidel. Stávající poloha světel existuje ve zcela náhodných pozicích a také umístění stropních svítidel v dané výšce stropů cca ve 4m, v 1NP až 5NP je nevhodné, ke značnému úbytku světla. Nová svítidla budou umístěna podle pozic zakreslených v půdorysech a budou zavěšena ve výšce 2,6m nad podlahou – viz specifikace. Systém vypínačů zůstane zachován ve stávajícím umístění, kde budou vyměněny pouze vlastní vypínače, případně podle potřeby i kazety.

Světla v předsíni jsou a budou ovládána pomocí pohybového čidla a v místnostech s kabinami wc bude osvětlení ovládáno běžným vypínačem, současně s rozsvícením světla nad umyvadlem se zrcadlem. Stejně bude postupováno v podlažích 1NP – 5NP.

Práce přípravné etapa 1 – 4.

Do přípravných prací, které se opakují v různém rozsahu ve všech etapách je také příprava pracovních míst, zejména v kancelářích, nebo učebnách, kde dochází k výměnám jednak potrubí a související výměna zařizovacích předmětů a následná úprava povrchů. V některých místnostech jsou zejména dřezy umístěny – vestavěny do nábytkového vybavení, které je převážně nové, nebo minimálně amortizované. Do přípravy stavebního místa náleží šetrná demontáž tohoto vybavení, umožňující rovněž zpětnou montáž – uvedení do původního stavu po provedení instalací. Touto činností bude pověřena specializovaná nábytkářská firma. Podklad pro výběr dodavatele montáží nábytku je součástí projektu. V příloze jsou pro jednotlivé etapy orientační pracovní fotografie a v rozpočtu je stanovena cena pomocí odborného aproximativního odhadu.

Součástí těchto přípravných prací je také demontáž stávajících elektrických ohřívaců užitkové vody, které jsou umístěny převážně ve skříňkách nábytkového vybavení. Elektrické ohříváče budou demontovány a nabídnuty k využití v jiných provozech MU.

Do přípravy pracovišť pro bourací montážní a zednickou činnost patří také nezbytná opatření proti prachu. Proto ta část budovy, která představuje jednu z etap, bude v chodbách všech podlaží oddělena zástěnou z geotextílie s minimálním a překrytým otvorem pro volný průchod osob. Vlastní místo, kde budou prováděny technologické procesy bude samostatně oddělena zavěšenou prachovou zábranou od stropu až k podlaze, provedenou z geotextílie, nebo plastové fólie. V menších místnostech jako jsou kanceláře bude podle možnosti a rozsahu nábytek přestaven do minimálního prostoru a zakryt fólií. Pokud takovou manipulaci nebude možné z prostorových důvodů provést, bude nábytkové vybavení přemístěno do dočasné deponie v rámci budovy. Další výpomoc při provádění instalací, jako je přemísťování a manipulace, zejména ruční, z důvodu vyřazení výtahu z provozu, dále průběžný úklid a finální úklid, je vyjádřena příslušnými položkami v rozpočtu, případně bude kryta z rozpočtové rezervy, která je stanovena vzhledem k možným nepředvídatelným nákladům na maximální výši. Na úrovni 5np budou některé trasy potrubí prováděny napříč chodbou v podlaze, celkem v pěti místech. V jednotlivých etapách bude proto konstrukce podlahy prořezána a po montáži potrubí místně provizorně opravena vložením dřevěných přířezů. V rámci čtvrté etapy, kdy budou již všechny zásahy do podlahy ukončeny, předpokládáme výměnu celé podlahy, včetně nášlapné vrstvy. Bude demontována dřevěná konstrukce spočívající na podlažní nosné konstrukci a nahrazena novým záklopem. Záklop lze provádět dřevoštěpovými deskami, ve dvojí vrstvě, nebo smrkovými prkny. Povrch bude dokončen položením podlahové krytiny PVC, nebo adekvátním materiálem.

Součástí pomocných prací jsou také místní opravy podlah a podhledů po provedených průřezích zejména stoupaček. Podlahy bude nutné co nejlépe chránit zakrytím geotextílií a především šetrným prováděním instalací. Podhledy v učebnách kancelářích a na chodbách jsou omítané, proto případné poruchy budou opraveny stejnou technologií. . Prostup střešou větracího potrubí od stoupaček bude nutné provádět úplně nově, protože stávající potrubí bylo ukončeno v půdním prostoru. Keramická střešní krytina bude místně rozebrána a proveden zajištěný prosup pomocí systémového plastového prostupu – viz specifikace nebo pomocí atypického klempířského výrobku.

Demontáž a zpětná montáž nábytku, etapa 1 - 4.

Provádění výměny, nebo nové montáže rozvodů vody a kanalizace v budově Poříčí 7, si vyžádá v některých místnostech demontáž nábytkového zařízení. Jedná se převážně o kanceláře pedagogických pracovníků, ale také o místnosti pro výuku především praktické části studia. V kancelářích to jsou nábytkové sestavy, kde je umístěn dřez, nebo umyvadlo a je součástí zabudované skříňové sestavy. Obvykle je to spodní a horní skříňka samostatně, nebo dveřmi uzavíratelná sestava spodní a horní skříňky současně. Stoupací potrubní rozvody budou prováděny obvykle na chodbách, ale přívody k zařízení předmětům budou v ležaté poloze dosahovat k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Demontáž nábytkových setů je nutné provádět v předstihu, současně s ostatními přípravními pracemi, jako je přemístění volného zařízení a zabezpečení pro snížení prašnosti v průběhu bouracích prací. Druhým typem demontáže jsou sestavy se zabudovaným dřezem, nebo technologickou vanou, například v malířském atelieru. Před provedením demontáže bude její stanoven rozsah, případně nutnost pro výměnu některých částí stávajícího nábytkového vybavení, nebo úplná výměna celého předmětu. Samostatně se také jedná o demontáž a zpětnou montáž technologických van ve fotokomoře, nebo v grafické dílně. Novodurové vany budou demontovány a vráceny zpět. V grafické dílně, případně v malířském atelieru budou skříně s dřezem patrně úplně nahrazeny novým výrobkem, zpracovaným jako kopie stávajícího. Po ukončení instalačních prací a souvisejících výkonů, jako jsou úpravy povrchů, zejména zednické a malířské práce, včetně finálního úklidu následuje uvedení místností do původního stavu. Manipulací se zabudovaným nábytkem a zpětnou montáží, také případnou výrobou nových nábytkových předmětů, bude pověřena specializovaná nábytková firma. Vybraný dodavatel těchto prací zpracuje také posouzení technického stavu nábytku po jeho demontáži, včetně technických podkladů pro výrobu nových částí, nebo celých nábytkových předmětů.

Ceny těchto vyvolaných prací obsažené v rozpočtu jednotlivých etap, jsou stanoveny aproximativním propočtem a budou upřesněny vybraným dodavatelem.